

- Al igual que el aumento de valor, las tasas hipotecarias también fluctúan mucho. Cuando las tasas hipotecarias se elevan demasiado, si es que llegan a hacerlo, comprar una casa resultará prohibitivo para muchas personas. Pero cuando las tasas bajan un poco, es un buen momento para empezar a buscar a casa. Recuerde que, en la mayoría de los casos, usted puede refinanciar su préstamo hipotecario si las tasas caen muy por debajo de la tasa a la que compró originalmente.
- Los alquileres, también, sólo pueden aumentar. Los impuestos a la propiedad y el costo de los servicios públicos se encargarán de ello. Esto ocasionará que los gastos de quienes pagan alquiler aumenten aún más, sin tener nada a su nombre. Alquilar casa en realidad le está costando dinero porque ese dinero desaparece para siempre. No aumenta su capital ni aprovecha el aumento de valor.

¿NO HA ESPERADO YA SUFICIENTE TIEMPO?

Probablemente ha estado pensando acerca de ser dueño de una casa por mucho tiempo. Es un deseo que todas las personas comparten. El lugar donde vivimos y la manera como vivimos no son tan sólo un reflejo de nuestro éxito, sino que también sólidas imágenes de cómo nos percibimos a nosotros mismos. Es una especie de inversión en nuestros valores y creencias.

Ya le ha dado suficientes vueltas al asunto. No espere más. Adquiera su casa hoy mismo. Empiece a disfrutar de todas las ventajas. Realice el sueño de vivir en su casa propia.

NO OLVIDE PROTEGER SU INVERSIÓN...

Al igual que en la adquisición de cualquier otra propiedad, su casa debe estar protegida por un seguro de título de propiedad. Para preservar esta importante transacción, asegúrese de decirle a su agente de bienes raíces o constructor que incluya un seguro de Old Republic Title. Si usted lo solicita, podrá sentirse tranquilo y tener la certeza que su inversión estará segura hoy... y mañana.

Realtor® es una marca registrada federalmente de asociación colectiva que identifica a profesionales inmobiliarios que son miembros de la National Association of Realtors® (Asociación Nacional de Agentes de Bienes Raíces) y que siguen su estricto código ético.

ESTE ES EL MEJOR MOMENTO

PARA COMPRAR SU CASA PROPIA



Ganando
SU
confianza
DESDE
1907



OLD REPUBLIC
Title Insurance Group

400 Second Avenue South
Minneapolis, Minnesota 55401-2499
612.371.1111
800.328.4441
www.oldrepublictitle.com



OLD REPUBLIC
Title Insurance Group

SU PROPIA CASA – ESTE ES EL MEJOR MOMENTO PARA CONVERTIR SUS SUEÑOS EN REALIDAD.

La propiedad individual de una casa siempre ha sido parte del sueño de todas las personas. Aquellos que llegaron aquí y edificaron este país vinieron en busca de la oportunidad para mejorar sus vidas – la oportunidad para vivir donde quisieran y tener casas que pudieran considerar propias.

Este sueño todavía puede ser una realidad. Y este es el mejor momento para lograr que ese sueño se materialice, es el mejor momento para adquirir su casa propia.

Pero, ¿acaso no son diferentes estos tiempos? La economía es impredecible y todos los viejos valores parecen estar volando. Aún así, al analizar la situación, las cosas no han cambiado tanto. Los primeros habitantes de estas tierras, los colonizadores y los pioneros, desde sus primitivas viviendas sin agua corriente y desde sus cabañas de madera, todos ellos soñaban con llegar a poseer una gran casa y poder prosperar social y económicamente. Al igual que lo hacemos ahora todos nosotros. Y nuestros antepasados sabían, al igual que usted lo sabe, que para lograrlo sería necesario trabajar arduamente para poder pagar sus casas aún en condiciones comerciales poco prósperas y a través de recesiones económicas. Por tanto, aunque los modos de vida han cambiado, nuestros ideales siguen siendo los mismos. Y ninguno de estos ideales es tan prevalente como ser propietario de una casa.

Con una menor cantidad de tierra proporcionalmente disponible para un número cada vez mayor de personas, las leyes de la oferta y de la demanda han elevado los costos de adquisición y desarrollo de la tierra destinada

a la vivienda. Esta es una de las razones por las cuales, en la actualidad, comprar una casa resulta ser una inversión costosa: hoy en día, el costo promedio nacional es mayor a \$121.000. Pero también es un buen momento para comprar una casa, antes que los precios se eleven más y para aprovechar las buenas condiciones actuales de la oferta de casas.

PROTECCIÓN PARA EL FUTURO.

Ser propietario de una casa es una de las pocas inversiones sólidas que se puede hacer hoy en día porque ofrece seguridad real para el futuro, sin importar los cambios en la economía, en la política o en las normas sociales. Esa seguridad es una mezcla de diversos factores, incluyendo un mejor nivel de vida, la acumulación de capital propio y una estabilidad familiar general. El verdadero sueño de todos nosotros.

De hecho, tanto el gobierno federal como el estatal han reconocido la vital importancia que tiene el ser propietario de una casa en nuestras vidas, y han estructurado las leyes fiscales de tal manera que le ayuden a comprar y conservar una casa propia. Los intereses que paga por la hipoteca son deducibles de impuestos. Muchos estados ofrecen créditos fiscales para la compra de viviendas, los cuales, de hecho, constituyen el compromiso del estado a pagar un gran porcentaje de los impuestos del propietario de la casa.

Algunos estados también ofrecen programas especiales que hacen posible que el estado devuelva una porción de sus impuestos a los propietarios de casas en categorías especiales, tales como personas de bajos ingresos, mayores de 65 años, ciegas o inhabilitadas. Estas leyes, y otras similares, han sido diseñadas para reducir las cargas financieras para que usted pueda convertir su sueño en realidad.

USE LO QUE PAGA POR ALQUILER PARA COMPRAR SU CASA.

Si no es dueño del lugar donde vive, entonces debe estar alquilándolo. Y, una vez más, debido al crecimiento en la población, la demanda de viviendas es alta y, en consecuencia, también lo son los alquileres. Al pagar alquiler, su dinero va a dar a manos del casero. Claro, tiene un techo sobre su cabeza, pero todo el dinero que paga por alquiler nunca se acumula hacia algo que usted pueda decir que es suyo. Ese mismo dinero, al ser utilizado para hacer los pagos de su casa propia, no sólo le compra un lugar para vivir, sino que también le proporciona el orgullo y la libertad que trae consigo el ser propietario de una casa, así como considerables ventajas fiscales y el incremento del capital propio.

¿POR QUÉ COMPRAR AHORA?

Incluso con todas las ventajas obvias que hemos presentado, es posible que la inflación y las altas tasas hipotecarias hayan evitado que usted se decidiera a comprar una casa. Como posible propietario de una casa, estas son algunas razones por las que debe comprar su casa ahora.

- El aumento de valor de las casas existentes se ha incrementado generalmente durante la última década. En ocasiones supera la inflación de los precios al consumidor, y en ocasiones es menor. Las personas que esperen para comprar su casa, generalmente tendrán que pagar más de lo que pagarían hoy, o tendrán que conformarse con una casa que no los satisfaga completamente.