

Usted recién se ha instalado en su hermoso nuevo hogar. Fue difícil realizar el pago inicial de \$35,000. De repente, se entera de que un niño que nació luego de la fecha del testamento del vendedor está reclamando algún derecho sobre su propiedad. Luego de una disputa legal exhaustiva y costosa, el reclamo del niño resulta ser válido. Usted pierde su vivienda y su pago inicial.

Desafortunadamente, esta clase de pesadillas pueden y suelen suceder. Pero existe una forma de protegerse de esas calamidades. El seguro de título para propietarios no solo lo protege a usted, sino también a sus herederos en tanto sean dueños de la propiedad, frente a la pérdida financiera provocada por los problemas de título. Su asegurador de título incluso acuerda asumir el costo total de su defensa frente a cualquier reclamo de ese tipo.

Una prima de pago único le brinda toda esta cobertura para la inversión más grande que va a realizar en su vida. Nada garantiza más la tranquilidad del comprador de una vivienda que el seguro de título.

## ¿POR QUÉ OLD REPUBLIC TITLE?

Su póliza de seguro de título brinda tranquilidad y una excelente protección financiera. Pero esa protección posee la misma fortaleza que la compañía que la emite. Desde 1907, Old Republic Title ha asegurado a hogares norteamericanos y soportado las tempestades para brindar una protección completa en los buenos y malos momentos.

También conocemos su vecindario... de la misma forma en que conocemos el seguro de títulos: mejor que nadie. Contáctenos hoy mismo. Lleve a su hogar el servicio amigable y experto que se merece.

PROTEJA SU

INVERSIÓN



Ganando  
SU  
confianza  
DESDE  
1907



400 Second Avenue South  
Minneapolis, Minnesota 55401-2499  
612.371.1111  
800.328.4441  
oldrepublictitle.com



La compra de una nueva vivienda es una de las experiencias más gratificantes de la vida. Sin embargo, a medida que se acerca el día del cierre, todos los detalles se pueden tornar un poco abrumadores. Sería muy fácil obviar el paso más importante del proceso: la compra del seguro del título de su hermosa nueva vivienda.

### ¿QUÉ ES UN TÍTULO?

Un título es la evidencia, de derecho, que tiene una persona sobre el dominio y la posesión de un terreno. Es posible que otra persona, además del dueño, posea un derecho legal sobre la propiedad. Si se estableciera dicho derecho, esta persona puede reclamar la propiedad absoluta o realizar peticiones al propietario respecto de su uso.

### ¿QUÉ PUEDE CONVERTIR A UN TÍTULO EN DEFECTUOSO?

Varios problemas que permanecen ocultos aún luego de la búsqueda más meticulosa en los registros públicos pueden convertir a un título en defectuoso. Estos "defectos" ocultos son peligrosos porque usted podría no conocer de su existencia durante varios meses o años. Podrían hacerle gastar sumas sustanciales de dinero en una defensa legal e incluso hacer que pierda su propiedad.

Al adquirir una póliza de seguro de título de Old Republic Title, le brindamos una protección total contra estos y una gran cantidad de otros defectos ocultos:

- Reclamos de acreedores
- Escrituras otorgadas en virtud de poderes notariales falsos o vencidos
- Interpretación errónea de testamentos y fideicomisos
- Manifestación incorrecta sobre el estado civil
- Herederos no revelados
- Errores al registrar documentos legales
- Descripciones legales incorrectas
- Escrituras, liberaciones, etc. falsificadas
- Gravámenes impositivos federales y estatales a las herencias y legados
- Errores en los registros impositivos
- Expropiación federal sin envío de notificación
- Capacidad de fiduciarios extranjeros
- Coacción en la ejecución de documentos
- Falta de competencia sobre las personas en los procedimientos judiciales
- Escrituras de menores o entidades no existentes
- Descubrimiento de un testamento posterior luego de la autenticación de un primer testamento
- Servidumbres por prescripción no descubierta por una inspección
- Escrituras otorgadas luego del fallecimiento del otorgante o beneficiario, o sin el consentimiento del otorgante
- Escrituras de personas incompetentes

### DOS CLASES DE SEGURO DE TÍTULO

Su entidad crediticia seguramente le solicitará que contrate una Póliza para Entidad Crediticia. Esta póliza únicamente asegura que la institución financiera posee un derecho de retención válido y exigible sobre la propiedad. No lo protege a usted.

Por otro lado, la Póliza para Propietarios está diseñada para protegerlo frente a los defectos de título que existieran con anterioridad a la fecha de emisión de su póliza. También cubre el costo total de cualquier defensa legal de su título.

### ¿CUÁNTO CUESTA EL SEGURO DE TÍTULOS?

La prima de pago único está directamente relacionada con el valor de la vivienda. Por lo general, es más barata que la prima anual del seguro de su automóvil. Es un gasto que hará sólo una vez al adquirir su vivienda. Sin embargo, continúa proporcionando cobertura completa en tanto usted y sus herederos sean dueños del bien.

### ¿CUÁNDO DEBERÍA CONTRA-TARLA?

Llame a Old Republic Title ni bien usted y el vendedor firmen el contrato de anticipo. Con un breve resumen de los detalles, nuestro equipo de expertos en títulos comenzará a realizar una búsqueda en los registros públicos y emitirá un compromiso de título. Dado que existen varias medidas que debemos tomar para asegurarnos de saber todo sobre el título, se aconseja comenzar el proceso lo antes posible.

